

## Уютная вилла

### Гранада, Коста Тропикаль (Ref: CHALET )



Уютная вилла в Салобренья, Гранада, Коста Тропикаль, с фантастическим видом на море. Расположена в тихой и спокойной урбанизации частных вилл, пять минут пешком до моря. Вилла типичной испанской архитектуры (торреон). Вилла состоит из 2-х спален, зала с камином (красивый вид из окон), ванной, кухни, гаража на два автомобиля, балкон-терраса 15м<sup>2</sup> с фантастическим видом на море. встроенные шкафы, оборудованная кухня, кладовая.

Площадь дома: 140м<sup>2</sup>

Площадь участка: 412м<sup>2</sup>

Ориентация: юг

В трёх минутах ходьбы расположен муниципальный бассейн и теннисные корты. На участке имеется достаточно места для строительства собственного бассейна.

**Цена: 350.000 €.**













**Коста Тропикаль** (Тропический берег) находится между побережьями Коста-де-Альмерия и Коста-дель-Соль в провинции Гранада. Протяженность береговой линии - более 100 км от Ла-Эррадуры на западе до Ла-Рабиты на востоке. От международного аэропорта

Малаги до курортного региона ведет скоростное шоссе, время пути по которому не превышает 50 минут. До столицы провинции Гранады можно добраться за 45 минут.

Коста Тропикаль - самое теплое побережье Европы и солнечных дней в году здесь больше, чем в любом другом уголке Европы (вероятно, сказывается близость к африканскому континенту, расстояние до которого по морю составляет около 100 км). В то же время, горы Сьерра Невада с их самыми высокими вершинами на всем Иберийском полуострове, защищают ее от северных ветров и создают особый субтропический климат с более чем 320 солнечными днями в году и средней температурой около 20°C (зимой температура не опускается ниже 14 градусов, а летом не поднимается выше 32). Благодаря этому, в зеленых долинах этого побережья произрастают такие тропические фрукты как чиримоя (драконово яблоко), манго, авокадо, маракуя, гуаява и др.



Любителей пляжного отдыха и водного спорта (виндсерфинг, подводное плавание, парусный спорт) привлекают сюда многочисленные песчаные пляжи и обилие солнца. Вода очень теплая, чистая (купальный сезон с начала мая до начала октября). Поэтому, с каждым годом увеличивается количество туристов, приезжающих на отдых на Коста Тропикаль зимой. Хотя на купание в зимнем море отваживается не каждый,

температура воздуха днем даже в самые холодные месяцы поднимается до 20-22 градусов.

Курорт обладает современными гостиницами всех категорий, пляжами, отмеченными "Голубыми флагами" Европейского Союза. Оборудованные в соответствии с современными требованиями спортивные порты и возможности дайвинга и рыбалки привлекают сюда любителей пляжного отдыха и водного спорта.

Коста Тропикаль богата памятниками истории и культуры, среди которых финикийские некрополи, римские аквадукты, многочисленные "белые городки", возникшие в эпоху арабского владычества в Испании. Главный историко-культурный памятник региона - столица провинции город Гранада, древняя столица Андалусии, последний оплот мавров на Пиренейском полуострове.

Мавританский дворец - крепость Альгамбра в Гранаде и ее висячие сады Хенералифе - второй по посещаемости исторический памятник в Европе (после Лувра).

Солнечные ванны можно также сочетать с разнообразными экскурсиями в другие андалузские города - Альмерию, Малагу, Севилью, Кордову, Кадис. Рядом с Гибралтаром, который находится в 250 км от Коста Тропикаль, расположен город Альхесирас, откуда можно отправиться на пароме в Сеуту (45 минут пути), испанский город в Африке.

Но самым интересным развлечением, которое можно себе позволить только на этом побережье, является возможность покататься утром на лыжах, а после обеда покататься в море или совершить прогулку на яхте. Все это благодаря близости Коста Тропикаль (всего час езды на машине) к одному из самых известных горнолыжных курортов в Европе - Сьерра Невада.

Основные туристические центры Коста Тропикаль - курортные города Салобренья (Salobren~a), Мотриль (Motril) и Альмунекар (Almun~e'car).

Пляжная зона курорта Мотриль растянулась на 20 км и объединила семь пляжей. Среди них Плайя-де-Гранада, и Плайя-де-ла-Хойя - для тех, кто предпочитает пассивный отдых под солнцем у моря.

Салобренья (Salobrena) относится к "белым городкам". Большая скала, вздымающаяся из воды, отделяет один от другого местные пляжи El Penon (весьма оживленный) и La Guardia (более уединенный). Наиболее древние памятники Салобреньи относятся ко временам мавританского владычества в Испании. Именно тогда была построена крепость для защиты побережья от набегов пиратов.

Вокруг крепости вырос средневековый город, окруженный стеной, с узкими кривыми улицами и крашеными в белый цвет домиками, многие из которых сохранились до наших дней. Город окружен тропической растительностью, плантациями сахарного тростника и фруктовыми садами.